

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 23.7.2014 (dvacátého třetího července roku dvoutisícíhočtrnáctého), jménem JUDr. Jany Elšíkové, notáře se sídlem v Olomouci, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu Mgr. Petrem Elšíkem, na místě samém v sídle PRK Partners s.r.o., advokátní kancelář, na adrese Praha 1, Jáchymova 26/2, PSČ 110 00. -----

Níže uvedený účastník, jehož oprávnění rozhodovat jako jediný společník bylo ověřeno ze zakladatelské listiny a z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 23.7.2014: -----

Ing. Vladimír Kříž, dat. nar. 8. srpna 1950, bydlištěm Praha 6, Liboc, Navigátorů 609/27, PSČ 161 00, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, který tímto notářským zápisem prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis sepsán, -----

jako jediný společník společnosti IVK Loko s.r.o., IČ 28941608, se sídlem Praha 1 - Nové Město, U Půjčovny 953/4, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154643, jejíž existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 23.7.2014, -----

I.

vydává v působnosti valné hromady společnosti IVK Loko s.r.o. ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích toto: -----

r o z h o d n u t í o zvýšení základního kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti IVK Loko s.r.o. se zvyšuje nepeněžitým vkladem z dosavadních 200.000,- Kč (dvěstě tisíc korun českých) o částku 37.371.000,- Kč (třicet sedm milionů třístasedmdesát jedna tisíc korun českých) na novou výši základního kapitálu 37.571.000,- Kč (třicet sedm milionů pětset sedmdesát jedna tisíc korun českých). -----

Vkladovou povinnost nepeněžitým vkladem ve výši 37.371.000,- Kč (třicet sedm milionů třístasedmdesát jedna tisíc korun českých) převezme jediný společník - **Ing. Vladimír Kříž**, dat. nar. 8. srpna 1950, bydlištěm Praha 6, Liboc, Navigátorů 609/27, PSČ 161 00, jehož vklad do základního kapitálu společnosti bude po zvýšení základního kapitálu činit celkem 37.571.000,- Kč (třicet sedm milionů pětset sedmdesát jedna tisíc korun českých). -----

Shora uvedená vkladová povinnost ke zvýšení vkladu musí být jediným společníkem Ing. Vladimírem Křížem převzata ve lhůtě do 23.8.2014 (dvacátého třetího srpna roku dvoutisícíhočtrnáctého). -----

Strana druhá

Nepeněžitý vklad byl oceněn znalcem - společností PROSCON, s.r.o., IČ 49356381, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Lochkovu 661/39, PSČ 154 00, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19831, ve znaleckém posudku č. 1793/51/2014 ze dne 7.7.2014 (dále též „znalecký posudek“), a to na částku 37.371.000,- Kč (třicet sedm milionů třístasedmdesát jedna tisíc korun českých). -----

Předmětem nepeněžitého vkladu Ing. Vladimíra Kříže je část závodu Ing. Vladimíra Kříže, dat. nar. 8. srpna 1950, bydlištěm Praha 6, Liboc, Navigátorů 609/27, PSČ 161 00, jako fyzické osoby podnikající pod IČ 41144082, s místem podnikání Praha 6, Liboc, Navigátorů 609/27, PSČ 161 00, která je tvořena následujícími položkami aktiv a dluhů:-----

Dlouhodobý hmotný majetek: -----

Číslo	Název	Datum Zařazení	Vstupní Cena	Odpisy	Zůstatková Cena
6	UNC 060	29.12.1995	240 000,00	240 000,00	0,00
7	Vrátke stavební	31.12.1996	21 736,00	21 736,00	0,00
12	Vibrační deska LF 3820	28.4.2006	53 835,00	53 835,00	0,00
13	Ford Fiesta COURIER 1.3 6A13204	31.5.2006	160 000,00	160 000,00	0,00
15	Hnací vozidlo I. T-669 1130	31.3.2007	551 840,00	485 621,00	66 219,00
16	Hnací vozidlo II. T-679 1578	25.9.2007	630 380,00	554 735,00	75 645,00
17	Tranzit K-VAN 8AO 3855	1.10.2007	681 594,12	681 594,12	0,00
18	TOPLIFT šikmý výtah	23.10.2007	138 930,00	138 930,00	0,00
19	Salonni vůz 515489400015-7	16.1.2008	314 015,00	251 213,00	62 802,00
20	Motorový generátor	23.7.2008	46 865,55	46 865,55	0,00
21	Kotel na olej	24.9.2008	42 028,50	33 624,00	8 404,50
23	Motorový vůz M-131 1266	2.7.2009	164 259,40	114 983,00	49 276,40
25	Traktor TM40	16.2.2010	61 554,17	61 554,17	0,00
27	Hnací vozidlo T-478 3127	31.12.2010	669 941,50	388 568,00	281 373,50
28	DEPO KLADNO budovy	31.12.2010	1 728 977,00	359 668,00	1 369 309,00
28	DEPO KLADNO- tech. zhodnocení 2014	30.4.2014	464 851,00	0,00	464 851,00
29	POZEMKY KLADNO	31.12.2010	1 767 560,00	0,00	1 767 560,00
30	Mitshubishi Fuso 2AC 1983	7.2.2011	808 800,00	614 688,00	194 112,00
31	Hnací vůz T-478 2078	5.10.2011	532 495,00	234 299,00	298 196,00
32	Salonni vůz 51548980011-7	25.5.2012	163 071,00	45 661,00	117 410,00
33	Škoda Roomster 3AC 6924	15.10.2012	218 356,67	113 546,00	104 810,67
36	Škoda Praktik 3AH 5233	14.2.2013	246 784,17	49 357,00	197 427,17
37	Motorový vůz M1520477 810 477-0	31.3.2014	269 942,00	0,00	269 942,00

38	Přípojný vůz Btax 50542429338-7	31.3.2014	215 508,00	0,00	215 508,00
39	Pozemek 3813/134 "kolej DEPO"	30.4.2014	452 000,00	0,00	452 000,00
	CELKEM		10 645 324,08	4 650 477,84	5 994 846,24

Drobný dlouhodobý majetek: -----

Datum	Období	Doklad	Popis	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Firma
	2004		křovinořez	7 478,99		
	2004		kompresor	7 133,61		
	2005		lámací stroj	9 900,00		
	2005		bourací kladivo	29 500,00		
	2005		vrtací kladivo	4 782,00		
	2005		vrtací kladivo	6 778,00		
	2005		řezačka	5 071,43		
1.6.2006	6.06	d/2006069	Kontejner Nissan vanový C2-38	24 700,00		Zrucký Jozef
1.7.2006	7.06	i/2006013	ZC Leasing ATLEON 2A71517	3 500,00		Leasing České s
31.7.2006	7.06	i/2006015	ZC leasing Nissan Cabstar 2A71523	1 000,00		Leasing České s
1.6.2007	6.07	v/2700829	maringotka	35 000,00		Vidourková Blaž
23.10.2007	10.07	v/2701673	lešení,žebřík	5 550,00		BRKA, s.r.o.
23.10.2007	10.07	v/2701673	lešení,žebřík	22 950,00		BRKA, s.r.o.
30.11.2007	11.07	v/2701914	horní frézka, pokosová pila	13 184,13		Novoeriana spol
14.1.2008	1.08	v/2800052	Excentrická bruska	5 414,90		
15.2.2008	2.08	d/2008019	židle IMPERIA	12 640,00		SAMAS-Voborník
20.3.2008	3.08	v/2800432	bruska vibrační	3 689,08		
10.6.2008	6.08	v/2800851	sekací kladivo	20 747,90		TRANS-SERVIS KL
15.6.2008	6.08	v/2800877	chladnička haier	3 360,40		
28.7.2008	7.08	d/2008092	klimatizace TOSHIBA DAISEIKAI	39 900,00		LK Consulting s
15.8.2008	8.08	v/2801194	pásová bruska, Akušroubovák,pis	19 286,10		Novoeriana spol
24.9.2008	9.08	v/2801355	ASUS notebook	12 571,43		KUNST CZ
17.10.2008	10.08	v/2801463	kladivo	21 500,00		Petr Hlavatý
12.12.2008	12.08	v/2801730	kultivátor	19 589,92		Mountfield a.s.
12.12.2008	12.08	v/2801731	kartáč zametací	16 800,00		Mountfield a.s.
12.12.2008	12.08	v/2801732	vozik vares	6 043,70		Mountfield a.s.
12.12.2008	12.08	v/2801733	sekačka 1-bubnová GS-JRS 102	8 907,56		Mountfield a.s.
12.12.2008	12.08	v/2801734	fréza sněhová GS-SA 600	12 705,88		Mountfield a.s.
18.12.2008	12.08	v/2801759	akumulátor,vysavač	11 696,60		Novoeriana spol

Strana čtvrtá

19.12.2008	12.08	v/2801770	chladnička s mrazákem dole	9 410,92		OKAY,s.r.o.
24.1.2009	1.09	v/2900054	koš sběrací ke kartáči KZ 500	7 869,40		Mountfield a.s.
9.3.2009	3.09	v/2900255	autoplachta	20 600,00		

Datum	Období	Doklad	Popis	Požizovací cena	Zůstatková cena	Firma
23.3.2009	3.09	d/2009030	stroje a nářadí	3 440,00		České dráhy a.s
23.3.2009	3.09	d/2009030	stroje a nářadí	5 400,00		České dráhy a.s
23.3.2009	3.09	d/2009030	stroje a nářadí	6 400,00		České dráhy a.s
23.3.2009	3.09	d/2009030	stroje a nářadí	15 600,00		České dráhy a.s
23.3.2009	3.09	d/2009030	stroje a nářadí	31 680,00		České dráhy a.s
23.3.2009	3.09	d/2009030	stroje a nářadí	3 400,00		České dráhy a.s
31.3.2009	3.09	v/2900375	vysavač ETA 10	3 276,30		
16.5.2009	5.09	v/2900588	pila OM 947,řetěz	11 440,34		Mountfield a.s.
30.7.2009	7.09	v/2900894	3x radiostanice Motorola+nabíj	38 295,00		Požární bezpečn
3.9.2009	9.09	v/2901117	DRC 15-4 TEC Li aku+klíč nástr	12 098,30		TRANS-SERVIS KL
7.9.2009	9.09	v/2901138	ESR 20 RAZOVY UTAHOV	8 773,10		TRANS-SERVIS KL
21.9.2009	9.09	v/2901209	nůžky na plech	10 768,90		TRANS-SERVIS KL
21.9.2009	9.09	d/2009133	jehlová pistole Von Arx+jehly	8 560,00		NorWit, s.r.o.
23.10.2009	10.09	v/2901378	kotel Dakon -depo Kladno	30 568,00		Tesař Karel-TES
18.11.2009	11.09	v/2901533	posypový vozík SW 17 2x	6 998,00		
1.12.2009	12.09	v/2901610	LCD ASUS 24" černý	5 449,00		ALZA.CZ
5.1.2010	1.10	v/2100010	zádový fukar AMA AB6500+olej	9 332,13		David Jaromír-
8.2.2010	2.10	v/2100186	přepravní box TM PAC 700 šedý	6 073,92		
31.3.2010	3.10	v/2100448	pračka WH b.p. hloubka 54cm	7 082,50		
23.4.2010	4.10	d/2010051	superFinish 21 AirLess,pistole	35 000,00		Pešek Libor
23.6.2010	6.10	v/2100863	bourací kladivo MAKITA,pila	19 802,00		Hlavatý Petr
26.10.2010	10.10	v/2101560	pila Dolmar	6 870,00		
8.12.2010	12.10	v/2101837	elektrický sporák litinový	4 582,50		
23.12.2010	12.10	v/2101942	TV SG LCD,lednice ZA-Combi	8 708,33		OKAY, s.r.o.
23.12.2010	12.10	v/2101942	TV SG LCD,lednice ZA-Combi	7 748,34		OKAY,s.r.o.
23.12.2010	12.10	v/2101943	odsavač par	1 448,33		
14.2.2011	2.11	v/2110221	motorová pila H435	6 670,00		
12.5.2011	5.11	v/2110748	mot.sekačka R 52S	9 991,67		
12.5.2011	5.11	v/2110756	křovinořez STIGA SB40	7 416,37		
10.8.2011	8.11	v/2111306	MWK bourací kladivo 900K	26 500,00		Hlavatý Petr
1.9.2011	9.11	v/2111435	navigace zumo 660	9 991,67		
13.9.2011	9.11	v/2111521	sekačka Partner P53-625D	8 325,00		
16.9.2011	9.11	v/2111559	pila motorová MS270	9 250,00		HOKR s.r.o.
1.10.2011	10.11	v/2111630	notebook ASUS K53USX117V	6 665,83		
16.12.2011	12.11	v/2112123	fréza Snow Blizzard	27 490,57		Patera Luděk
16.5.2012	5.12	12HV00738	křovinořez Jonsered,	11 758,33	3 919,00	FLORTECH, s.r.o.
15.10.2012	10.12	12HV01969	PC Acer, PC brašna, pojištění 24 měsíců	14 539,58	4 847,00	Electro World s.r.o.

12.11.2012	11.12	12HV02152	fréza sněžná HS 550GE	16 820,83	5 607,00	BG Technik cs, a.s.
3.6.2013	6.13	13HV00780	ITC Power GG7200 LE 3 elektrocentrála	22 727,33	15 152,00	EPROFI.CZ s.r.o.
			CELKEM	916 204,12	29 525,00	

Zásoby: stavební materiál ve výši 194 tis. Kč (jednostodevadesátčtyři tisíc korun českých). ---
 Dlouhodobé poskytnuté zálohy: smluvní kauce k pořízení ŽKV od ČD motorový vůz řady M1520477 č. 810 477-0 ve výši 330 tis. Kč (třistatřicet tisíc korun českých).-----
 Pohledávky z obchodních vztahů: ve výši 3 062 tis. Kč (tři miliony šedesát dva tisíc korun českých) - příloha č. 5 znaleckého posudku. -----
 Krátkodobé poskytnuté zálohy: ve výši 105 tis. Kč (jednosto pět tisíc korun českých). -----
 Krátkodobý finanční majetek: na úrovni provozně nutné hotovosti ve výši 100 tis. Kč (jednosto tisíc korun českých). -----
 Závazky z obchodních vztahů: ve výši 322 tis. Kč (třistadvacetdva tisíc korun českých) - příloha č. 5 znaleckého posudku. -----

Kontrakty:-----

(i) VEŠKERÉ SMLOUVY S VEŘEJNÝMI ZADAVATELI (SŽDC) VČETNĚ VEŠKERÝCH PRÁV A POVINOSTÍ ZE SMLUV VYPLÝVAJÍCÍCH, ZEJMÉNA: -----

- Smlouvy o provádění udržovacích prací se SŽDC, s.o.: -----
- a) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Praha Masarykovo nádraží- Kladno; -----
- b) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Praha Smíchov, Na Knížecí - Rudná u Prahy;-----
- c) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Hostivice - Podlešín; -----
- d) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Kralupy nad Vltavou - Mínice- Kladno; -----
- e) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Zast. Lužec nad Vltavou - Praha Masarykovo nádraží; -----
- f) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Kralupy n. Vit. Mínice- Louny, včetně Olovnice zast., Velká Bučina zast. a Žst. Velvary;-----
- g) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Straškov - Zlonice zast.; -----
- h) Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v majetku SŽDC, s.o., na trati Praha Masarykovo n. - Poříčany včetně Praha Bubny, Praha Bubeneč, Praha Holešovice, Praha Holešovice zastávka. -----

(ii) VEŠKERÉ SMLOUVY, KTERÉ SE VÁŽÍ K NEMOVITÝM A MOVITÝM VĚCEM VČETNĚ VEŠKERÝCH PRÁV A POVINOSTÍ ZE SMLUV VYPLÝVAJÍCÍCH, ZEJMÉNA: -----

- a) veškeré ekologické zátěže, které se váží k nemovitým věcem náležejícím k oceňovanému závodu -----
- b) veškeré závazky vyplývající z kupních smluv k nemovitým věcem náležejícím k

oceňovanému závodu (jako např. zřízení budoucí služebnosti jako v kupní smlouvě ze dne 28.3.2014)-----

c) veškeré závazky, které vyplývají z kupních smluv k železničním dopravním prostředkům --

(iii) VEŠKERÉ SMLOUVY O DODÁVKÁCH VČETNĚ VEŠKERÝCH PRÁV A POVINOSTÍ ZE SMLUV VYPLÝVAJÍCÍCH, ZEJMÉNA: -----

a) smlouvy o dodávkách elektřiny;-----

b) smlouvy o dodávkách vody; -----

c) smlouvy o odvádění odpadních vod (vodovody a kanalizace);-----

d) smlouvy o dodávkách plynu -----

e) smlouvy o dodávkách tepla; -----

f) smlouvy související s vyvážením odpadu; -----

a. Smlouvy zajišťující software služby a udržování a správu výpočetní techniky; -----

b. Smlouvy s mobilními operátory. -----

(iv) VEŠKERÉ POJISTNÉ SMLOUVY VČETNĚ POVINNÝCH RUČENÍ VČETNĚ VEŠKERÝCH PRÁV A POVINOSTÍ ZE SMLUV VYPLÝVAJÍCÍCH, ZEJMÉNA: -----

a) veškeré pojistné smlouvy, které se vztahují k (i) pozemkům oceňovaného závodu včetně jejich součástí a příslušenství, (ii) budovám oceňovaného závodu, včetně jejich příslušenství, (iii) movitým věcem, které náleží k oceňovanému závodu-----

b) veškerá povinná ručení, která se vztahují k železničním a ostatním dopravním prostředkům náležejícím k oceňovanému závodu -----

(v) VEŠKERÉ ZÁVAZKY Z MINULÝCH LET VČETNĚ ODPOVĚDNOSTI ZA VADY Z TĚCHTO ZÁVAZKŮ -----

Vztahy se zaměstnanci: -----

ZAMĚSTNANCI ZAMĚSTNANÍ NA ZÁKLADĚ PRACOVNÍ SMLOUVY:-----

a) Radek Maršík - pracovní smlouva na dobu neurčitou-----

b) Jiří Rys - pracovní smlouva na dobu neurčitou -----

c) Petr Šteffl - pracovní smlouva na dobu neurčitou -----

d) Hana Turková - pracovní smlouva na dobu určitou -----

e) Marcel Valčák - pracovní smlouva na dobu neurčitou-----

f) Jindřich Veinar - pracovní smlouva na dobu určitou -----

ZAMĚSTNANCI ZAMĚSTNANÍ NA ZÁKLADĚ DOHOD O PRAOVNÍCH ČINNOSTECH ČI DOHOD O PROVEDENÍ PRÁCE:-----

a) Jan Mašek-----

b) Zdeněk Lipinský-----

c) Zdeněk Špála-----

Duševní vlastnictví: -----

veškeré reference a know how oceňovaného závodu, osobní reference a know-how Ing. Kříže a veškeré ostatní duševní vlastnictví náležící k oceňovanému závodu s výjimkou toho, které ze zákona nemůže být převedeno na třetí osobu-----

Následující tabulky shrnují strukturu rozvahových aktiv a cizích zdrojů k 31. 5. 2014 v rozdělení na „celková“, tj. patřící k oceňovanému závodu, a „oceňovaná“, tj. patřící k oceňované (vkládané) části závodu (u aktiv se jedná o hodnoty netto):-----

	Celková	Oceňovaná
AKTIVA CELKEM	13 050	9 815
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
Dlouhodobý majetek	7 350	6 024
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	7 350	6 024
Oběžná aktiva	5 660	3 791
Zásoby	194	194
Dlouhodobé pohledávky	330	330
Krátkodobé pohledávky	3 630	3 167
Krátkodobý finanční majetek	1 506	100
Časové rozlišení	40	0

	Celková	Oceňovaná
Cizí zdroje	574	322
Krátkodobé závazky	574	322
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
Časové rozlišení	0	0

údaje v tis. Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu Ing. Vladimíra Kříže činí celkem 37.371.000,- Kč (třicetsedm milionů třístasedmdesátjedna tisíc korun českých) s tím, že na (vklad) emisní kurs společníka Ing. Vladimíra Kříže se započítává částka 37.371.000,- Kč (třicetsedm milionů třístasedmdesátjedna tisíc korun českých). -----

II.

Ing. Vladimír Kříž, prohlašuje, že ke dni 23.7.2014 (dvacátéhočetřetího července roku dvoutisícíhočtrnáctého) je jediným společníkem společnosti IVK Loko s.r.o. a jako jediný společník je v působnosti valné hromady způsobilý přijímat rozhodnutí dle článku I. notářského zápisu. -----

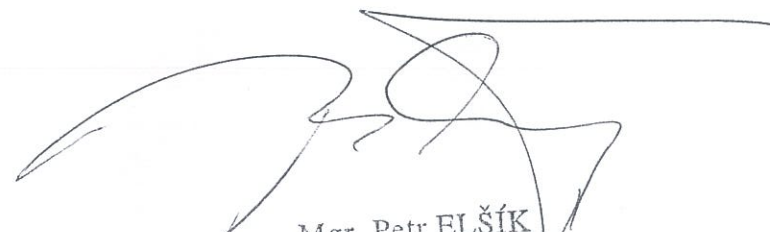
III.

Notář v souladu s § 70 a § 70a notářského řádu činí toto vyjádření: -----


Předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu byly splněny. Právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného (obchodního) rejstříku. Formality pro toto právní jednání a zápis do veřejného rejstříku byly splněny. -----

IV.

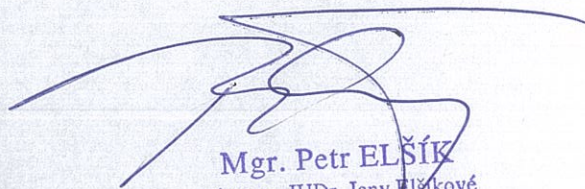
O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, jím po přečtení v celém rozsahu schválen a podepsán. -----



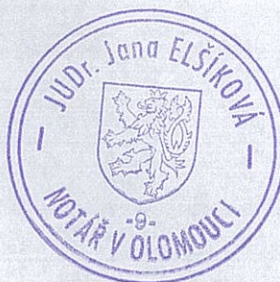
Mgr. Petr ELŠÍK
zástupce JUDr. Jany Elšíkové
notáře se sídlem v Olomouci



Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 28.7.2014 (dvacátéhoosmého července roku dvoutisícíhočtrnáctého) se doslovně shoduje s notářským zápisem ze dne 23.7.2014 (dvacátého třetího července roku dvoutisícíhočtrnáctého), založeným ve sbírce notářských zápisů JUDr. Jany Elšíkové, notáře v Olomouci pod spis. zn. NZ 628/2012. -----



Mgr. Petr ELŠÍK
zástupce JUDr. Jany Elšíkové
notáře se sídlem v Olomouci



Mgr. Petr H. Štř.
advokát ústřední kancelář
notářské sídlo v Olomouci

